FORMULAIRE 4
LETTRE DE CRÉDIT

PARAGRAPHE 22 (4) DE LA LOI
*Loi sur la construction*

Ébauche de lettre de crédit irrévocable concernant le remboursement de la retenue

[Insérer le nom de l’institution financière]

Date de délivrance :

Lettre de crédit de soutien irrévocable no :

No de succursale de l’institution financière :

Montant : ne dépassant pas       $ CAD

Date d’expiration :

Demandeur :

Nom de l’entrepreneur :

Adresse de l’entrepreneur :

Description des améliorations :

Adresse des améliorations :

À :

Mesdames, Messieurs,

Par suite de la demande de       (ci-après appelé « le demandeur »), nous soussignés, la banque de [insérer le nom et l’adresse de l’institution financière],établissons et vous remettons par la présente la lettre de crédit de soutien irrévocable no      , en votre faveur, pour un montant total de       $ (dollars canadiens). Vous pouvez demander des prélèvements de ce montant à tout moment et de temps à autre en nous présentant par écrit une demande de paiement. Nous honorerons la demande sans demander si vous avez le droit, en ce qui concerne vos relations avec le demandeur, de présenter cette demande, et sans reconnaître quelque réclamation que ce soit du demandeur s’opposant à notre paiement.

Votre demande de paiement écrite doit mentionner la présente lettre de crédit no       et être accompagnée de ce qui suit :

1. un certificat signé par deux représentants du bénéficiaire attestant que le demandeur a manqué à son obligation contractuelle en n’effectuant pas un remboursement de retenue, que vous avez le droit de demander un prélèvement en vertu de la présente lettre de crédit de soutien irrévocable et qu’un montant jusqu’à concurrence de       $ (dollars canadiens) doit être payé;
2. l’original de la présente lettre de crédit.

Des prélèvements partiels sont autorisés en vertu de la présente lettre de crédit.

La présente lettre de crédit de soutien irrévocable no       expire le       jour de      , sous réserve de ce qui suit :

La présente lettre de crédit est réputée être automatiquement prolongée sans modification pour des périodes successives d’un an à compter de la date d’expiration actuelle ou de toute date d’expiration future, sauf si elle est annulée sur réception de la présente lettre de crédit originale accompagnée de l’autorisation d’annuler celle-ci que vous nous donnez par écrit.

[Ajouter toute condition commerciale supplémentaire]

Les demandes de prélèvement déposées en vertu de la présente lettre de crédit de soutien irrévocable doivent indiquer que les prélèvements sont effectués en vertu de la lettre de crédit de soutien irrévocable no       de la [insérer le nom de l’institution financière].

Veuillez agréer, Madame/Monsieur, l’expression de mes sentiments distingués.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Autorisation/Signature del’institution financière |  | Autorisation/Signature del’institution financière |