|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **FORMULAIRE 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AVIS AU CRÉANCIER PRIVILÉGIÉ  PARAGRAPHE 19 (3) DE LA LOI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | *Loi sur la construction* | | | | | | | | |  |  | |
| **DEST. :** | | |  | | | | | | | | | | | | | | , créancier privilégié. | | | | |
| **EXP. :** | | |  | | | | | | | | | | | | | | , locateur des lieux suivants : | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (adresse des lieux) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le locateur a l'intention de faire ce qui suit : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Utilisez A ou B, selon ce qui convient.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | A. | | invoquer la déchéance du bail des lieux; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | B. | | invoquer la résiliation du bail des lieux | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le motif du défaut de paiement du loyer. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afin de protéger vos droits découlant du privilège contre l’intérêt du locataire, le montant du loyer impayé indiqué ci-dessous doit être versé au locateur dans les dix jours de la réception du présent avis. Si vous payez ce montant, vous pouvez l’ajouter au montant indiqué dans la revendication de privilège. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Montant du loyer impayé : | | | | | | |  | | | | | | $ | | | | | | | | |
| Le paiement de ce montant peut être effectué les : | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | entre (heures) |
|  | | | | | | | | | | | | | | | (jours) | | | | | |  |
|  | | | | | et |  | | , à/au | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | (adresse aux fins du paiement) | | | | | | | | | | |
| Date : |  | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |  | | (locateur ou son mandataire) | | | | | |