|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **FORMULAIRE 27** |
| RAPPORT SI UN PRIVILÈGE NE GRÈVE PAS LES LIEUX ARTICLE 62 DE LA LOI |
|  |  | *Loi sur la construction* |  |  |
|  |  |  |  | Dossier du tribunal no |
| ***ONTARIO*COUR SUPÉRIEURE DE JUSTICE** |
|       |  |       |
| (nom du juge associé ou de la personne) |  | (jour et date) |
| **ENTRE** |       | , partie(s) demanderesse(s) |
| **et** |
|  |       | , partie(e) défenderesse(s) |
|  |  |
| **RAPPORT** |
| Conformément à une ordonnance de renvoi datée du |       | , l’instruction de l’action a été menée |
| le |       | , à/au |       | , |
|  | (date) |  | (lieu) |  |
| en présence de toutes les parties (ou des avocats des parties désignées, |       |
| comparaissant en personne, personne ne comparaissant pour |       | , ou la mention appropriée). |
| APRÈS AVOIR LU LES ACTES DE PROCÉDURE ET ENTENDU LES TÉMOIGNAGES et les observations des avocats des parties (ou la mention appropriée), |
| (Utilisez les paragraphes qui conviennent.) |
| 1. | JE CONCLUS ET DÉCLARE QUE le montant pour lequel la responsabilité du défendeur-propriétaire, |
|  |       | , est engagée en application de l’article 21 [ou du paragraphe  |
|  | (propriétaire) |  |
|  | 17 (4)] de la *Loi sur la construction* s’élève à |       | $. |
| 2. | JE CONCLUS ET DÉCLARE QUE les personnes nommées à la colonne 1 de l’Annexe A du présent rapport ont respectivement droit à un privilège en vertu de la *Loi sur la construction*, que ce privilège constitue aux termes de l’article 21 une sûreté contre le montant dont le défendeur-propriétaire est redevable, pour les montants indiqués en regard de leurs noms respectifs dans la colonne 4, et que les débiteurs principaux de ces personnes sont énumérés à la colonne 5 de l’Annexe A. |
| 3. | ET J’ORDONNE QUE, si le défendeur-propriétaire, |       |
|  |  | (propriétaire) |
|  | consigne au tribunal pour le compte de l’action la somme de |       | $ qu’il doit, au plus tard |
|  | le |       |  |       | , il soit donné mainlevée des privilèges indiqués à l’Annexe  |
|  |  | (jour) |  | (date) |  |
|  | A, et que la somme consignée au tribunal soit versée à titre de paiement aux personnes qui ont droit à un privilège. |
| 4. | ET J’ORDONNE QUE, si la somme consignée au tribunal est insuffisante pour payer intégralement les réclamations prouvées des personnes mentionnées à la colonne 1 de l’Annexe A, le débiteur principal de chacune de ces personnes, comme il est indiqué à la colonne 5 de l’Annexe A, paie le montant qui reste dû à ces personnes immédiatement après que le tribunal aura déterminé le montant à payer. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | ET JE CONCLUS ET DÉCLARE QUE les personnes qui suivent n’ont pas prouvé l’existence d’un privilège en vertu de la *Loi sur la construction* : |
|  |       |
|  | (noms des personnes) |
|  | et qu’elles n’ont pas droit à un jugement personnel contre l’une ou l’autre des parties à la présente action. |
| 6. | ET JE CONCLUS ET DÉCLARE QUE les personnes dont les noms figurent à la colonne 1 de l’Annexe B du présent rapport, bien qu’elles n’aient pas prouvé le bien-fondé de leurs revendications de privilège, ont le droit d’obtenir un jugement personnel pour les montants indiqués en regard de leurs noms respectifs à la colonne 5 de l’Annexe B après confirmation du présent rapport, et les débiteurs respectifs paieront le montant dû à leurs créanciers judiciaires respectifs, immédiatement après la confirmation du présent rapport. |
|  |  |  |
|  |  | (signature du juge associé ou de la personne) |
| **ANNEXE A** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 | COLONNE 3 | COLONNE 4 | COLONNE 5 |
| Noms des personnes qui ont droit à un privilège dans l’industrie de la construction | Montant de la dette et des intérêts (le cas échéant) | Dépens | Total | Noms des débiteurs principaux |
|       |      $ |      $ |      $ |       |
|  |  |
|  |  |
| **ANNEXE B** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 | COLONNE 3 | COLONNE 4 | COLONNE 5 |
| Créanciers judiciaires qui n’ont pas droit à des privilèges | Montant de la dette et des intérêts (le cas échéant) | Dépens | Total | Noms des débiteurs |
|       |      $ |      $ |      $ |       |
|  |  |
|  |  |