|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **FORMULAIRE 24** |
| JUGEMENT DE PREMIÈRE INSTANCE SI UN PRIVILÈGE GRÈVE LES LIEUX ARTICLE 62 DE LA LOI |
|  |  | *Loi sur la construction* |  |  |
|  |  |  |  | Dossier du tribunal nº |
| ***ONTARIO*COUR SUPÉRIEURE DE JUSTICE** |
|       |  |       |
| (nom du juge) |  | (jour et date) |
| **ENTRE** |       | , partie(s) demanderesse(s) |
| **Et** |
| (sceau du tribunal) |       | , partie(s) défenderesse(s) |
|  |  |
| **JUGEMENT** |
| L’ACTION a été entendue le |       | , à/au |       | , |
|  | (date) |  | (lieu) |  |
| en présence de toutes les parties (ou des avocats des parties désignées, |       |
| comparaissant en personne, personne ne comparaissant pour |       | , ou la mention appropriée). |
| APRÈS AVOIR LU LES ACTES DE PROCÉDURE ET ENTENDU LES TÉMOIGNAGES et les observations des avocats  |
| des parties (ou |       | , comparaissant en personne, ou la mention appropriée). |
| (Utilisez les paragraphes qui conviennent) |
| 1. | LA COUR STATUE que les personnes nommées à la colonne 1 de l’Annexe A du présent jugement ont respectivement droit à un privilège en vertu de la *Loi sur la construction*, sur l’intérêt du propriétaire, |
|  |       | , dans les lieux décrits à l’Annexe B du présent  |
|  | (nom du propriétaire) |  |
|  | jugement, pour les montants inscrits en regard de leurs noms respectifs à la colonne 5 de l’Annexe A, et les débiteurs principaux de ces personnes respectivement sont ceux qui sont énumérés à la colonne 6 de l’Annexe A. |
| 2. | ET LA COUR STATUE que les personnes nommées à la colonne 1 de l’Annexe C du présent jugement ont droit à une sûreté autre qu’un privilège, aux termes de la Loi, sur l’intérêt du propriétaire sur les lieux, pour les montants inscrits en regard de leurs noms respectifs à la colonne 4 de l’Annexe C. |
| 3. | ET LA COUR STATUE que la responsabilité personnelle du propriétaire |
|  |       | envers les personnes nommées à la colonne 1 de  |
|  | l’Annexe E du présent jugement à l’égard des retenues qu’il devait effectuer est de |       | $, et des |
|  | brefs d'exécution forcée peuvent être délivrés sans délai pour les montants indiqués en regard de leurs noms respectifs à la colonne 2 de l’Annexe E. |
| 4. | ET LA COUR STATUE que, si la partie défenderesse |       |
|  |  | (le propriétaire) |
|  | consigne au tribunal, au titre de l’action, la somme de |       | $ au plus tard le |       |
|  | jour de |       |  20 |    | , il sera donné mainlevée des privilèges mentionnés à l’Annexe A, que  |
|  | l’enregistrement de ces privilèges et les certificats d’action liés à ces privilèges seront annulés, et que les montants consignés au tribunal seront versés à titre de paiement aux personnes qui ont droit à un privilège. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | ET LA COUR STATUE que, si la partie défenderesse |       |
|  |  | (propriétaire) |
|  | omet de consigner les montants au tribunal, l’intérêt du propriétaire sur les lieux sera vendu sous la supervision du tribunal, et le prix d’acquisition sera consigné au tribunal au titre de la présente action. |
| 6. | ET LA COUR STATUE que le prix d’acquisition sera affecté au paiement ou aux fins du paiement des réclamations mentionnées à l’Annexe A (et à l’Annexe C), selon ce que le tribunal ordonne. Les intérêts et dépens subséquents seront calculés et liquidés par le tribunal. |
| 7. | ET LA COUR STATUE que, si le prix d’acquisition consigné au tribunal est insuffisant pour payer intégralement les réclamations prouvées des personnes mentionnées à la colonne 1 de l’Annexe A, le débiteur principal de chacune de ces personnes, comme il est indiqué à la colonne 6 de l’Annexe A, paiera le montant qui reste dû à ces personnes immédiatement après que le tribunal aura déterminé le montant à payer. |
| 8. | ET LA COUR STATUE que les personnes nommées à la colonne 1 de l’Annexe F du présent jugement n’ont pas prouvé l’existence d’un privilège en application de la *Loi sur la construction* et que les revendications de privilège qu’elles ont enregistrées et les certificats d’action relatifs à ces revendications, tels qu’ils figurent à la colonne 2 de l’Annexe F, sont annulés à l’égard des lieux décrits à l’Annexe B. |
| 9. | ET LA COUR STATUE que les personnes dont les noms figurent à la colonne 1 de l’Annexe D du présent jugement, bien qu’elles n’aient pas prouvé le bien-fondé de leurs revendications de privilège, ont le droit d’obtenir un jugement personnel pour les montants indiqués en regard de leurs noms respectifs à la colonne 4 de l’Annexe D contre leurs débiteurs respectifs, tels qu’ils figurent à la colonne 5 en regard de leurs noms, et les débiteurs respectifs paieront sans délai à leurs créanciers judiciaires respectifs le montant établi comme étant dû. |
| 10. | ET LA COUR STATUE que, étant donné que l’intérêt du propriétaire sur les lieux a été vendu par  |
|  |       | , créancier hypothécaire, et que le tribunal a établi que les |
|  | privilèges avaient priorité sur l’hypothèque en vertu du paragraphe 78 (2) [ou du paragraphe 78 (5), selon le cas] de la Loi, le créancier hypothécaire paiera conséquemment aux personnes nommées à l’Annexe E le montant |
|  | indiqué en regard de leurs noms respectifs au plus tard le |       | jour de |       |  20 |    | . |
|  |  |  |
|  |  | (signature du juge) |
| **ANNEXE A** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 | COLONNE 3 | COLONNE 4 | COLONNE 5 | COLONNE 6 |
| Noms des personnes qui ont droit à un privilège dans l’industrie de la construction | Numéros d’enregistrement des revendications de privilège et des certificats d’action | Montant de la dette et des intérêts (le cas échéant) | Dépens | Total | Noms des débiteurs principaux |
|       |       |      $ |      $ |      $ |       |
|  |  |
|  |  |
| **ANNEXE B** |
| Les lieux à l’égard desquels l’action est intentée sont les suivants : |
|       |
| (donnez une description suffisante aux fins d’enregistrement) |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ANNEXE C** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 | COLONNE 3 | COLONNE 4 |
| Noms des personnes qui ont droit à des sûretés autres que des privilèges dans l’industrie de la construction | Montant de la dette et des intérêts (le cas échéant) | Dépens | Total |
|       |      $ |      $ |      $ |
|  |  |
|  |  |
| **ANNEXE D** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 | COLONNE 3 | COLONNE 4 | COLONNE 5 |
| Créanciers judiciaires qui n’ont pas droit à des privilèges | Montant de la dette et des intérêts (le cas échéant) | Dépens | Total | Noms des débiteurs |
|       |      $ |      $ |      $ |       |
|  |  |
|  |  |
| **ANNEXE E** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 |
| Noms des personnes qui ont droit à une partie des retenues | Montant à payer |
|       |  |      $ |
|  |  |
|  |  |
| **ANNEXE F** |
| COLONNE 1 | COLONNE 2 |
| Noms des personnes qui n’ont pas droit à des privilèges | Numéros d’enregistrement des revendications de privilège et des certificats d’action |
|       |       |
|  |  |
|  |  |