|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ONTARIO | ÉVICTION |
|  | Cour supérieure de justice | N° du dossier |  |
| RENSEIGNEMENTS REQUIS AUX FINS D’UNE ÉVICTION |
| OBJET : | [ ]  | Ordonnance du Tribunal de la location immobilière de l’Ontario | N° du dossier |       |  | [ ]  | Ordonnance judiciaire/jugement | N° du dossier |  |
|  |  |  |
| **L’omission de fournir les renseignements demandés dans la présente formule causera des retards dans l’exécution de l’ordonnance en raison du risque créé pour la sécurité des agents d’exécution et d’autres personnes, qui doit être évalué avant la mise en œuvre de toute activité d’exécution.** |
|  |
| **ADRESSE OÙ DOIT AVOIR LIEU L’ÉVICTION** |
| Adresse où doit avoir lieu l'éviction : |       |
| Adresse municipale : |       |
| Principale intersection la plus proche de l’adresse : |       |
| Le logement locatif/les locaux sont : | [ ]  | habitation individuelle | [ ]  | chambre | [ ]  | immeuble locatif ou condominium | [ ]  | maison mobile |
| Emplacement de l’entrée : | [ ]  | porte principale du devant | [ ]  | porte de côté | [ ]  | porte arrière |
| Le logement locatif se trouve-t-il dans un parc de maisons mobiles ou une communauté de bail immobilier : | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Dans l’affirmative, la maison mobile ou la caravane louée se trouve-t-elle dans un logement locatif qui appartient au : | [ ]  | locateur | [ ]  | occupant |
| **RENSEIGNEMENTS SUR L’AUTEUR DE LA DEMANDE** |
| [ ]  | locateur | [ ]  | créancier hypothécaire | [ ]  | avocat | [ ]  | mandataire | [ ]  | autre (précisez): |       |
| Nom : |       |
| Adresse : |       | Ville : |       |
| Code postal : |       | N° de téléphone : |       | N° de télécopieur : |       |
| Courriel :  |       |
|  |
| Indiquez le nom et le numéro de téléphone de la personne à contacter pour fixer la date de l’éviction :[ ]  même que ci-dessus; |
|       |       |  |       |
| (nom de la personne à contacter) | (courriel) |  | (n° de téléphone) |
| Si le logement se trouve dans un immeuble locatif, le nom et le numéro de téléphone du concierge habitant dans l’immeuble doivent être fournis. |
| Y a-t-il un concierge sur les lieux ? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Le concierge a-t-il les clés du logement/des locaux ? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Si le concierge n’a pas les clés, un serrurier sera-t-il sur place? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Nom du concierge : |       | N° de téléphone : |       |  |
|  |
| **RENSEIGNEMENTS SUR LE DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE/L’OCCUPANT/LE LOCATAIRE** |
| Nombre de personnes vivant dans les locaux : |       | Nombre d’enfants vivant dans les locaux : |  |
| Les locataires/occupants sont-ils des personnes âgées ? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non | Y a-t-il des bébés parmi les enfants ? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Y a-t-il des animaux domestiques dans le logement/les locaux et l’immeuble ? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Genres et nombre d’animaux : | [ ]  | oiseau(x) : |       |  | [ ]  | chat(s): |       |  |
| [ ]  | chien(s) : |       |  | [ ]  | autre (précisez) |       |
| Taille des animaux : | [ ]  | petits | [ ]  | moyens | [ ]  | gros |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Avez-vous des motifs de croire que l'agent(e) d'exécution pourrait devoir composer avec des actes illégaux, comme un comportement violent ou l’usage de drogues illégales, dans le logement/les lieux ou dans l’immeuble lorsqu’il exécutera cette ordonnance? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| A-t-on déjà appelé la police lors d’un différend avec le locateur/le créancier hypothécaire? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Y a-t-il d’autres problèmes concernant le logement/les lieux, par ex. : cas de quarantaine, crises familiales, maladies graves, accumulation de possessions, etc.? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Y a-t-il des problèmes d’accessibilité ou de mobilité concernant l’occupant/les locataires dont vous êtes au courant? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| L’instance était-elle bilingue ou en français? | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
|  |
| Fournissez des renseignements détaillés si vous répondez par l’affirmative aux questions, ci-dessous ou sur une page séparée, au besoin. |
|       |
|  |
| **La présente section est réservée aux brefs de mise en possession dans le cadre d’une action hypothécaire :** |
| Veuillez cocher la case à côté de l’énoncé qui décrit le mieux le statut d’occupation du bien-fonds. |
| [ ]  | Le débiteur hypothécaire occupe le bien-fonds | [ ]  | Les locataires du débiteur hypothécaire occupent le bien-fonds |
| [ ]  | Le bien-fonds est occupé par le débiteur hypothécaire et ses locataires |
| Si le bien-fonds contient des logements locatifs, veuillez indiquer combien et préciser leur emplacement, s’il est connu : |
|       |
| Je suis l’avocat du demandeur dans l’action et mon client et moi-même sommes au courant des modifications à la *Loi de 1990 sur les hypothèques* (projet de loi 40) qui concernent les locataires de locaux hypothéqués et nous vous donnons l’ordre de procéder à l’exécution du bref de mise en possession émis dans le cadre de l’action. |
|  |
| (Signature de l’avocat/du mandataire du demandeur) |  |
|  |
| **DROITS** |  | **NOM ET NUMÉRO DE TÉLÉPHONE DE LA PERSONNE QUI REMPLIT LA FORMULE** |
| Tous les chèques doivent être libellés à l’ordre du ministre des Finances |  | Un représentant du Bureau de l’exécution pourrait contacter cette personne s’il a des questions au sujet des renseignements fournis dans la présente formule. |
| Droits de dépôt : | 75,00 $ |  | [ ]  | Même que l’auteur de la requête |
| Droits d’exécution : | 240,00 $ | Nom : |       |
| Allocation de déplacement |       | $ | N° de téléphone : |       |
| 0,30 $/km – Sud de l’Ontario ou |  |  |
| 0,30,5 $/km – Nord de l’Ontario pour la distance entre le bureau et l’adresse où aura lieu l’éviction (aller et retour). |
|  | (Signature de la personne qui remplit la formule) |
| Dépenses diverses : |       | $ |  |
| Total : |       | $ |  | Date : |       |  |
| **Rem. :** |
| 1. | Les animaux domestiques laissés dans les locaux sont de la responsabilité du propriétaire ou du créancier hypothécaire; |
| 2. | Le locateur ou son représentant, ou le créancier hypothécaire ou son représentant doit être sur place pour accepter la libre possession du logement/des locaux, sinon l'agent(e) d'exécution ne pourra exécuter l’ordonnance. Si le locateur ou son représentant est absent à la date et à l’heure prévues et demande par la suite au bureau de l’exécution d’exécuter l’ordonnance, il devra payer à nouveau les droits d’exécution et les frais de déplacement avant que l'agent(e) d'exécution ne puisse procéder à l’exécution. |